

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2016. 9. 19.(월) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서	국토교통부	행복주택정책과	·과장 이재평, 사무관 김병태 ·044-201-4516	
	고용노동부	퇴직연금복지과	·과장 이덕희, 사무관 윤주섭 ·044-202-7651	
보 도 일 시		2016년 9월 19일(월) 15시 이후 보도 가능합니다.		

고용부, 국토부, 근로복지공단, NH공사 협업 통해
오래된 낡은 “ 직장여성아파트 ” 를 “ 행복주택 ” 으로 리폼!

□ ' 16.9.19(월), 고용노동부(차관 고영선), 국토교통부(제1차관 김경환), 근로복지공단(이사장 이재갑), 한국토지주택공사(사장 박상우)는 정부 세종청사에서 직장여성아파트를 행복주택으로 재건축하기 위한 업무 협약(MOU)을 체결했다.

○ 이번 협약으로 저소득 여성근로자들의 주거의 질을 높이면서도, 주거 빈곤계층에게 더 많은 행복주택을 공급할 예정이어서 부처, 기관간 좋은 협업 사례로 보여진다.

□ 현재, 전국 6개* 지역에 820세대의 직장여성아파트가 운영되고 있는데, 이를 행복주택으로 재건축할 경우 약 1,610세대로 대폭 증가할 것으로 예상되며,

* 직장여성아파트 운영 지역 : 서울, 인천, 부천, 춘천, 대구, 부산

- 근로복지공단과 NH공사는 직장여성근로자 주거안정에 우선하고자 직장여성아파트 현 입주세대인 820세대를 직장여성들에게 우선적으로 특별공급하고, 나머지는 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 행복주택 입주대상자에게 배정하기로 했다.

- 직장여성아파트는 고용노동부가 저소득 여성근로자의 주거안정과 실질소득 보장을 위하여 1988~1990년까지 건립하였고
 - 근로복지공단이 위탁받아 35세 이하 저소득 무주택 여성근로자에게 저렴한 임대료로 운영하여 왔으나, 최근 건물이 노후화 되어 관리의 어려움과 일부 공실 발생 등 문제점이 제기되고 있는 상황이다.
- 국토교통부와 LH(한국토지주택공사)는 2017년까지 행복주택 15만호 공급할 계획으로 도심 내 국공유지 등을 활용하여 사업을 추진하여 왔으며,
 - 작년 10월 송파 삼전지구 첫 입주를 시작으로 금년에도 1만호 입주자 모집을 진행 중으로, 상반기에 공급한 서울가좌지구의 경우 경쟁률이 최고 48:1에 이르는 만큼 인기와 관심이 높아지고 있다.
- 하동수 국토교통부 공공주택추진단장은 “ 본 사업은 도심 내 노후 된 임대아파트를 재활용하는 방식을 통해 주거환경 개선과 행복주택 공급이라는 두 가지 목적을 동시에 달성하는데 의의가 있으며,
 - 앞으로 이러한 방식으로 도심부에 행복주택을 더 많이 건설할 수 있는 기회가 될 수 있을 것” 이라며 그 의의를 높게 평가했고,
 - 정지원 고용노동부 근로기준정책관도 “ 저소득여성근로자 복지증진을 위한 직장여성아파트 사업추진을 살리면서
 - 노후화된 아파트의 안전성 확보와 쾌적한 주거환경 도모를 위한 행복주택 건립이 필요한 시점이다” 라고 밝혔다.
- 직장여성아파트가 행복주택으로 재건축되면 젊은 계층을 위한 다양한 부대복리시설과 인근 주민도 이용할 수 있는 주민공공시설이 함께 건설됨으로서 쾌적하고 편리한 주거공간으로 탈바꿈하게 되어 주거여건은 물론, 주변 주거환경도 크게 개선될 것으로 전망 된다.
 - 한국토지주택공사와 근로복지공단은 금년 말까지 행복주택 사업승인을 추진한다. 다만, 추진과정에서 현재 거주하고 있는 직장여성들의 임대 기간 보장 및 주거안정에 차질이 없도록 할 계획이다.



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 김병태 사무관(☎ 044-201-4516)이나 고용노동부 퇴직연금복지과 윤주섭 사무관(☎ 044-202-7561)에게 연락해주시기 바랍니다.

참고 **직장여성아파트 현황 및 행복주택 추진 계획**

□ 직장여성아파트 현황

- (관리세대) 6지구 820호
- (건설년도) 1988~1990년(26~28년 경과)
- (입주자격) 35세 이하 무주택 여성근로자, 월평균 163만원 미만
35세 이하 무주택 여성으로 취업의사를 가진 자
- (거주기간) 4년(2년마다 계약)
- (평균평형) 공급면적 39.45~45.66㎡(2인 1실 거주)

□ 행복주택(재건축) 추진계획(안)

- (건설계획) 6지구 약 1,610호(세대당 전용면적 45㎡이하)
- (입주대상) 행복주택 입주자격에 적합한 자 중, 기존 직장여성근로 아파트 입주 자격자 우선공급, 잔여물량은 일반 행복주택 자격자
- (거주기간) 대학생, 사회초년생, 신혼부부, 산단근로자는 6년, 주거안정 지원 계층(주거급여수급자·고령자)은 20년
* 계층 이동(대학생→사초생→신혼부부)시 최대 10년
- (추진일정) '16년 사업승인, '17년 설계, '18년이후 착공

《직장여성 근로복지아파트 현황》

지역	소재지	세대수	행복주택건립 세대(예상)
계		820	1,610
구로	서울시 금천구 가산동 219-21외 1필지	100	210
부천	부천시 원미구 도당동 127	100	130
인천	인천시 부평구 산곡동 70-8외 2필지	200	350
부산	부산시 사상구 모라동 1366-2	200	390
대구	대구시 북구 복현동 37외 4필지	100	180
춘천	춘천시 후평동 333-13	120	350

◆ 직장여성근로복지아파트 현황사진

구로(서울시 금천구 가산동 219-21)



부천(경기도 부천시 원미구 도당동127)



인천(인천시 부평구 산곡동 70-8)



부산(부산시 사상구 모라동 1366-2)



대구(대구시 북구 복현동 37)



춘천(강원도 춘천시 후평동 333-13)

