
	보 도 자 료		
	배포 일시	2017. 1. 10(화) 총 5매(본문2, 첨부3)	
	담당 부서	<ul style="list-style-type: none"> 주택기금과 최병길 사무관, 주무관 이상직 ☎ (044) 201-3341, 3345, 3349 / 1599-0001 (콜센터) 기금기획실 실장 이호철, 팀장 위광신, 차장 박호찬 ☎ (02) 3771-6230, 6231, 6233 / 1566-9009 (콜센터) 	
2017년 1월 11일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1월 11일(수) 06:00 이후 보도 가능			

주택도시기금 디딤돌대출 금리조정

- 2017.1.16일부터 연 2.25% ~ 3.15%로 운영 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 美 기준금리 인상('16.12.15, 0.25%p) 등의 영향으로 시중금리와 국민주택채권 발행금리가 인상('17.1.2, 0.25%p)됨에 따라 디딤돌대출 금리가 '17.1.16(월)부터 0.15~0.25%p 조정된다고 밝혔다.

< 주택도시기금 디딤돌대출 금리조정 주요내용 >

구분	종전	변경
기본금리	연 2.1% ~ 연 2.9%	연 2.25% ~ 연 3.15%
최저금리	연 1.8%	연 1.8% (변동없음)

- 디딤돌대출은 '14.1월 출시 이후 서민의 주거비 부담 완화를 위해 그간 3차례 대출금리를 인하(총 0.7%p ↓) 하여, 최근 역대 최저 수준(연 2.1% ~ 연 2.9%) 으로 운영 중에 있었다.

- * '14. 9. 22 : (변경 전) 연 2.8 ~ 3.6% → (변경 후) 연 2.6 ~ 3.4% (0.2%p ↓)
- * '15. 4. 27 : (변경 전) 연 2.6 ~ 3.4% → (변경 후) 연 2.3 ~ 3.1% (0.3%p ↓)
- * '16. 9. 12 : (변경 전) 연 2.3 ~ 3.1% → (변경 후) 연 2.1 ~ 2.9% (0.2%p ↓)

□ 다만, 최근 美 기준금리 인상 등의 영향으로 국민주택채권의 발행 금리도 인상('17.1.2, 1.50% → 1.75%)되어 기금 수지를 보완하기 위해 디딤돌대출 금리를 인상할 요인이 발생하였으나,

○ 주택시장 위축 우려와 서민층의 어려운 주거비 부담을 고려하여 소득 2천만원 이하는 0.15%p, 소득 2천만원 초과는 0.25%p만 인상하는 등 최소 수준으로 상향 조정한다고 밝혔다.

□ '17.1.16.(월)부터 새로 적용되는 디딤돌대출 금리는 기존에 디딤돌 대출을 받은 경우에는 영향이 없고, '17.1.16.(월) 이전에 대출을 신청한 경우에도 인상 전 금리를 적용받게 된다.


< 내집마련 디딤돌 대출 금리표 ('17.1.16일 전후) >

소득\만기	10년	15년	20년	30년		소득\만기	10년	15년	20년	30년
2천만원 이하	2.10 (1.80)	2.20 (1.80)	2.30 (1.80)	2.40 (1.80)	⇒	2천만원 이하 (+ 0.15%)	2.25 (1.80)	2.35 (1.80)	2.45 (1.80)	2.55 (1.85)
2~4천만원	2.30 (1.80)	2.40 (1.80)	2.50 (1.80)	2.60 (1.90)		2~4천만원 (+ 0.25%)	2.55 (1.85)	2.65 (1.95)	2.75 (2.05)	2.85 (2.15)
4~6천만원	2.60 (1.90)	2.70 (2.00)	2.80 (2.10)	2.90 (2.20)		4~6천*만원 (+ 0.25%)	2.85 (2.15)	2.95 (2.25)	3.05 (2.35)	3.15 (2.45)

* 생애최초주택구입자는 부부합산 연소득 7천만원 이하까지 신청가능

* ()는 다자녀 0.5%p 우대 및 청약저축 장기가입자 최대 0.2%p 우대를 합친 최저금리로 현행 1.8% 하한선에서 인상되지 않음

□ 국토교통부 및 HUG 관계자는 '시중금리 인상으로 디딤돌대출 금리 인상이 불가피하여 최소 수준으로 상향하였으며, 앞으로도 서민 주거비 부담 최소화를 위해 최선을 다할 것'이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 이상직 주무관(☎ 044-201-3345)에게 연락주시기 바랍니다.

* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 주택도시기금 포털 ▼ 로 검색하시거나 국토교통부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

첨부1

[주택도시기금] 내집마련 디딤돌대출 상품 개요

구 분	주 요 내 용																				
신청대상	<ul style="list-style-type: none"> 연소득 6천만원 이하 (생애최초 주택구입자는 연소득 7천만원 이하) 무주택 세대주 연소득 3천만원 이하자로 심사평가 일정점수 이상인 경우 유한책임대출 가능 																				
대상주택	<ul style="list-style-type: none"> 시가 5억원 이하, 전용 85㎡ 이하(수도권 제외한 읍·면지역 100㎡이하) 																				
신청시기	<ul style="list-style-type: none"> 소유권 이전등기를 하기 전 신청 가능 (단, 소유권 이전등기시 이전등기 접수일로부터 3개월 이내까지 신청가능) 																				
대출금리 (17.1.16 이후)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>소득 \ 만기</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td>2.25</td> <td>2.35</td> <td>2.45</td> <td>2.55</td> </tr> <tr> <td>2천~4천만원</td> <td>2.55</td> <td>2.65</td> <td>2.75</td> <td>2.85</td> </tr> <tr> <td>4천~6천만원*</td> <td>2.85</td> <td>2.95</td> <td>3.05</td> <td>3.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 생애최초주택구입자는 부부합산 연소득 7천만원 이하까지 신청가능</p>	소득 \ 만기	10년	15년	20년	30년	2천만원 이하	2.25	2.35	2.45	2.55	2천~4천만원	2.55	2.65	2.75	2.85	4천~6천만원*	2.85	2.95	3.05	3.15
소득 \ 만기	10년	15년	20년	30년																	
2천만원 이하	2.25	2.35	2.45	2.55																	
2천~4천만원	2.55	2.65	2.75	2.85																	
4천~6천만원*	2.85	2.95	3.05	3.15																	
우대금리	<p>* (우대) ① 다자녀 0.5%p, 생초자가구·장애인·다문화가구·신혼부부 0.2%p 우대 ② 청약저축 장기가입자 1(3)년 및 12(36)회 이상 납입자는 0.1(0.2)%p 우대</p> <p>** ①번 조건 상호간은 중복우대 불가, ①과 ②는 중복우대 가능 또한 중복우대 금리 적용결과 금리가 1.8% 미만인 경우 최저금리 1.8% 적용</p>																				
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 2억원 / LTV 최대 70% - (소액)임차보증금 * 다만, 3억원 이하 주택은 MCG 이용시 지역별 소액임차보증금 미차감 가능 DTI 60% 이내시 LTV 70%까지 																				
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 만기 10년, 15년, 20년, 30년 (거치 1년 또는 무거치) 																				
고객부담	<ul style="list-style-type: none"> 인지세 : 고객과 은행이 각 50% 부담(단, 대출금 5천만원 이하는 면제) 근저당권 설정비 : 은행부담 (단, 국민주택채권매입비용은 고객부담) 감정비용 : 고객이 직접 의뢰한 경우는 고객 부담이나, 가격정보나 국토부 공시 가격이 없어 감정하는 경우는 기금이 부담 MCG 보증료 : 고객부담이며 아파트는 0.1%, 그 외 주택은 0.2% 																				
중도상환 수수료	<ul style="list-style-type: none"> 대출취급 후 3년 이내 1.2% (중도상환 시, 취급 후 3년 시점까지 남아 있는 기간에 따라 차등 부과) 																				
담보제공	<ul style="list-style-type: none"> 해당 주택에 1순위 근저당권 설정 (소유권 이전 당일 취급도 가능) * 단, 300세대 이상 아파트로 (임시)사용승인일로부터 6개월 이내 대출 신청시, 소유권 이전등기 즉시 담보취득 조건으로 등기 전 취급가능(재개발, 재건축 제외) 한국주택금융공사 모기지신용보증(MCG) 취급 가능 																				

1. 디딤돌대출 금리인상 적용 기준은?

'17.1.16.(월) 신규 접수분부터 적용

- 디딤돌대출 금리인상 시행일 이전 대출 신청이 완료되어 대출 심사가 진행 중인 경우 금리 인상이 적용되지 않음

2. 현재 디딤돌대출을 이용하고 있는 경우 금리인상 영향은?

영향 없음

- 대출거래약정 체결 시 고정금리를 선택한 경우 금변 금리 인상과는 무관하며 이에 따라 이자증가 등은 전혀 없음

3. 디딤돌대출 추가대출시 적용 금리는?

'17.1.16.(월) 이후 취급되는 추가대출에는 인상된 금리가 적용

- 추가대출은 당초 대출 취급시 선순위 임대차가 존재하여 임차보증금 반환을 위한 대출에 한함

4. 기타 주택도시기금 구입자금 금리변동여부?

근로자·서민주택구입자금 등 기타 구입자금은 금리인상 없음

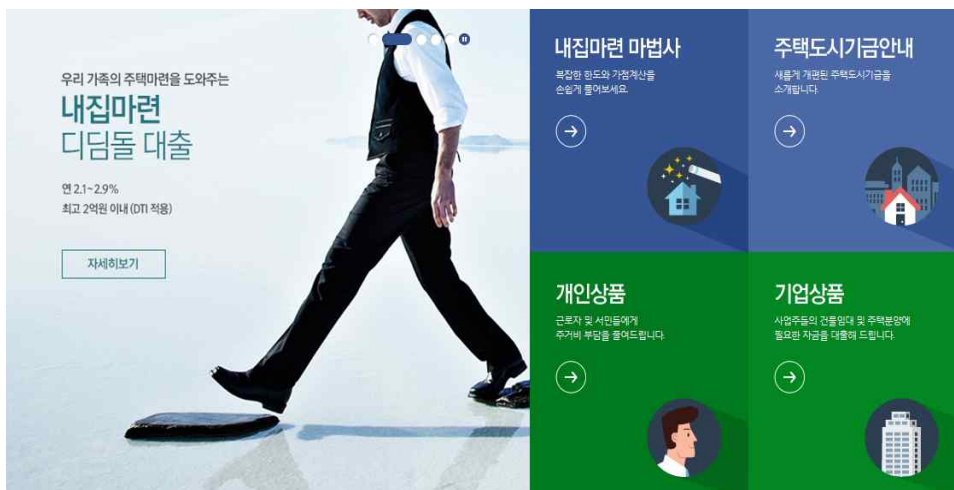
첨부3

디딤돌 대출 상담 및 문의 절차




Q) 디딤돌대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(1599-0001), 및 6개 기금 수탁은행

 1599-0800	 1599-1771	 1599-8000	 1588-2100
 1566-2566	 1599-1111	 1688-8114	 1599-0001

* 한국주택금융공사는 이차보전 방식의 디딤돌대출 취급

- LH 마이홈 상담센터(지역별 LH 주거복지센터 内) 및 콜센터(1600-1004),

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(1566-9009)

② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청